

Quảng Trị, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 03 tại tổ dân phố Cầu, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Cầu, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 119654, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01075 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/6/2019 mang tên Nguyễn Phú Yên và Hoàng Thị Huế với diện tích đất 262,0 m². Trong đó: 170,7 m² đất ở tại đô thị và 91,3 m² đất trồng cây hàng năm khác. (Thửa đất có 59,9 m² đất nằm trong quy hoạch giao thông, Thửa đất có 30 m² đất ở được phép chuyển mục đích không nằm trong quy hoạch giao thông). Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Nguyễn Phú Yên và bà Hoàng Thị Huế.

- Giá khởi điểm: **6.496.248.843 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi ba đồng).

- Tiền đặt trước: **1.299.249.769 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 14/7/2026 đến ngày 16/7/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 23/7/2026.

- **Địa điểm:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Ba Đồn;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Tiến